

**Budapest XIV. district**

69 800 000 HUF

Eladó 2 szobás, erkélyes téglalakás a XIV. kerületben- Mexikói út

Törökőrön, a Mexikói úton eladó egy 64 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, világos, körbejárható, erkélyes téglalakás rendezett, felújított társasházban.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú, azonnal birtokba vehető, vételára irányár, továbbá Otthon Start Hitel (3%) igénybevételére alkalmas, így kiváló választás első otthonnak vagy befektetésnek.

A lakás elosztása kiváló, a fürdőszobája is ablakos, WC külön helyiségben található, extra tárolási lehetőségként az előszobából nyíló gardrób szolgál.

A lakás alacsony rezsiű, DNY-i fekvésű, egyedi fűtésű (5 kW-os inverteres klíma + gázkonvektor), saját vízmérővel. A beépített, egyedileg tervezett bútorok a vételár részét képezik, így azonnal költözhető.

A társasház hőszigetelt, műszakilag felújított, kertje rendezett, a közös költség 13.000 Ft/hó.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra: villamos, troli, buszok, vasút pár perc sétára, a belváros gyorsan elérhető, Városliget a közelben. Parkolás lakossági engedéllyel kedvező áron.

ID number	392895
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1932
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	13000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

