

## Baja

87 000 000 HUF

Eladó földszinti, kertkapcsolatos lakás garázzsal!

Eladásra kínálunk egy 2024-ben épült 61 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 2 szobás, kertkapcsolatos lakást, amelyhez 19 m<sup>2</sup>-es, saját garázs is tartozik.

A lakás elosztása kiváló:

- tágas, világos amerikai konyhás nappali,
- külön spájz,
- két hálószoba,
- külön fürdőszoba és WC.

Ideális választás lehet pároknak vagy kisebb családok számára.

Kültéri adottságok!

Az ingatlanhoz tartozik:

- 50 m<sup>2</sup> saját kert,
- 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz,

amely tökéletes helyszíne lehet pihenésnek, családi grillezéseknek vagy baráti összejöveteleknek.

Modern, gazdaságos fenntartás

- korszerű hőszivattyús fűtési rendszer,
- hűtő-fűtő klíma,
- alacsony rezsiköltség.

A lakás udvarra néz, így a nyugalom garantált, miközben minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Saját garázs

A 19 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos kapun keresztül közelíthető meg, kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Remek választás mindazok számára, akik csendes, mégis központi

...

ID number	392950
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	50 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	12500 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

