

**Budapest XXII. district**

69 900 000 HUF

Eladó egy kiváló adottságú lakás Budapest XXII. kerületében, Nagytétényben. Az 55 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, világos, praktikus elrendezésű ingatlan rendezett, karbantartott társasházban található.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető. Lift nélküli társasház felsőbb szintjén helyezkedik el, elhelyezkedése az aktív életmódot kedvelők számára is ideális.

A lakás jó műszaki állapotú, azonnal költözhető. A két szoba 2020-ban teljes körű felújításon esett át, amely során a villamos hálózat teljes cseréje is megtörtént. A további helyiségek 2017-ben kerültek felújításra, beleértve a konyhát és a fürdőszobát.

A gépesített konyha Bosch indukciós főzőlappal és a hozzá tartozó sütővel felszerelt.

A fűtést gázkonvektor biztosítja, míg a hűtésről és a kiegészítő fűtésről mindkét szobában klímaberendezés gondoskodik. A melegvíz-ellátást Ariston bojler biztosítja.

A lakás két külön nyíló, szeparált szobával rendelkezik; a korábbi átjáró lefalazásra és hangszigetelésre került. A felső irányból érkező zajok csökkentése érdekében az ingatlan 10 cm-es hangszigetelést kapott, így ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393078
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

