

**Budapest XIII. district**

68 500 000 HUF

XIII. kerület csendes keresett részén Petneházy utcában eladó egy 49 nm-es, 1 emeleti, 2 szobás, jó állapotú, napfényes lakás.

A ház panel építésű, esztétikailag folyamatosan karbantartott, jó állapotú.

Jelentős megtakarítással rendelkezik.  
Lakóközössége rendezett, kulturált.

Az ingatlan rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik, tehermentes.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon találjuk az ablakos 6 nm-es konyhát, szemből lépünk a 23 nm-es nappali szobába, mellette kapott helyet a kisebbik 11 nm-es szoba a helyiségből tudunk kilépni a 2 nm-es beüvegezett erkélyre. A 2 nm-es fürdőszoba és a külön nyíló WC a közlekedő folyosóról nyílik.

A lakásban az elektromos vezeték cseréje 10 éve történt.

A konyha teljes körűen néhány éve újult meg, új méretre készített beépített konyhabútor, burkolata járólap.

Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnel felszereltek.

Bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

Nagy melegben segítség a hűtő-fűtő klíma berendezés.

A lakás extrája, hogy adott a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	393088
Type	For sale - Flat (panel)
Space	49 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	13500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

