

## Diósd Diósd Iparterületi részén kiadó !

829 624 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 285 m<sup>2</sup>, jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

FIGYELEM: igény szerint az alaprajzon látható ALAPANYAG RAKTÁR ( 76,49 m<sup>2</sup> ) pluszban bérelhető a területhez, ebben az esetben az össz. alapterület: 361,49 m<sup>2</sup> lenne. Ez a terület jelenleg leválasztásra került, de kérésre egybenyitható / hasznosítható !

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.

A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá.

Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 393124                     |
| Type         | For rent - Industrial area |
| Space        | 285 m <sup>2</sup>         |
| Building lot | 5053 m <sup>2</sup>        |
| View         | Courtyard                  |
| Structure    | Brick                      |

FOR RENT

