

**Budapest XIV. district**

94 900 000 HUF

Eladó új építésű, prémium lakás Zugló kedvelt kertvárosi részén – Levendula Lakópark

Zugló egyik legnépszerűbb, parkosított lakóparkjában kínálunk megvételre egy 3. emeleti, 2 szobás, amerikai konyhás elrendezésű, igényesen kialakított lakást.

Az ingatlan különlegessége az egyedi beépített bútorzat, valamint a Bosch gépekkel felszerelt prémium minőségű konyha, amely a modern és praktikus otthon központi tere lehet. A lakásban 2 db klíma biztosítja a komfortot, az ingatlan pedig teljes bútorzattal eladó – így akár azonnal költözhető vagy kiadható.

A társasház:

- modern, biztonságos kivitelezés
- parkosított, rendezett környezet
- házközponti fűtés egyedi mérőkkel
- kedvező és kiszámítható rezsiköltség

Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra

A közlekedés kiemelkedő:

- 4-5 perc séta az 5-ös buszhoz
- 62-es és 69-es villamos
- 74-es és 81-es trolis
- közvetlen kapcsolat az M2 metróhoz

A mindennapi bevásárlás kényelmét a közeli SPAR és Tesco Express biztosítja.

Az ingatlan értékét tovább növeli a hamarosan megnyíló Bosnyák ...

ID number	393246
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2018
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	11111 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

