

## Budapest XIII. district Lóportár

129 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Lóportár utcában eladó igényes, modern lakás - ahol az elegancia és a harmónia otthonra talál

Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Lóportár utcában kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású lakást. A lakás meleg színei, igényes berendezése és harmonikus kialakítása azonnal otthonos hangulatot teremt - ide valóban csak költözni kell!

Főbb jellemzők:

- 69 m<sup>2</sup> alapterület
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (egy a folyosóról, egy a hálószobából)
- Külön mellékhelyiség
- Hatalmas erkély
- Hálószobában kialakított szauna, amely a vételár részét képezi

Az elrendezés praktikus és jól átgondolt: a nappali a lakás központi tere, innen nyílik az egyik hálószoba, az erkély és az egyik fürdőszoba. A második hálószoba a folyosóról érhető el, így akár dolgozószobának vagy gyerekszobának is ideális.

Műszaki tartalom:

- 2018-ban átadott, modern társasház
- Minőségi Porotherm téglá építés
- Lift az épületben
- 32A-re bővített villamoshálózat
- Saját, ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	393247
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2018
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

