

## Budapest XIII. district Cézár ház

129 870 000 HUF

Újlipótváros | Cézár Ház | 3 szoba + erkély | 2 fürdőszoba

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a Cézár Házban egy 64 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás (nappali + 2 háló), erkélyes lakás, kiváló elosztással és keleti tájolással.

A lakáshoz 7 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik, amely kellemes kiegészítő tere az otthonnak.

64 m<sup>2</sup> lakótér, nappali + 2 hálószoba, 7 m<sup>2</sup> erkély  
2 fürdőszoba (kádas és zuhanyzós)  
házközponti fűtés egyedi méréssel  
24 órás portaszolgálat

világos, jól élhető elosztás  
két teljes értékű fürdőszoba, mindkettő WC-vel  
2022-ben beépített Bosch főzőlap, sütő és mosogatógép  
konyhai víztisztító rendszer szűrt ivóvízzel  
nappaliban klímaberendezés  
kiváló hőszigetelés, kedvező fűtési költség  
A képeken látható bútorok nagy része opcionálisan a vételár részét képezheti.

Parkolás  
A lakáshoz külön megvásárolható egy elektromos autó töltési lehetőséggel ellátott teremgarázs-beálló, a garázs bejáratához közel.  
Ára: 18 millió Ft

Újlipótváros közkedvelt része  
Duna-part sétátávolságra

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	393293
Type	For sale - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2002
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

