

## Budapest XXII. district Nagytétény

138 000 000 HUF

Eladó új építésű otthonok Budapest-Nagytétényben - modern, fiatalos, energiatakarékos!

Ha egy új, kényelmes és modern otthont keresel nyugodt környezetben, akkor ezt érdemes megnézned!

Budapest XXII. kerületének kedvelt részén, Nagytétényben eladó egy új építésű, 2 lakásos társasház mindkét lakása.

Lakások főbb jellemzői

- 110 m<sup>2</sup>-es lakótér
- kb 350 nm saját telekrész
- amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 1 fürdőszoba
- 1 háztartási helyiség
- saját garázs mindkét lakáshoz

✂ Modern műszaki tartalom

- energiatakarékos hőszivattyús fűtés lakásonként
- padlófűtés minden helyiségben
- klíma minden szobában
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- elektromos redőnyök
- 10 cm külső hőszigetelés

Biztonság és kényelem

- kamera- és riasztórendszer kiállások
- új kerítés
- elektromos kapu

A képek látványterveket tartalmaznak, melyek ötletet adnak a jövőbeni berendezés megvalósításához!

A lakások ideálisak családoknak vagy mindazoknak, akik új, alacsony rezsiű ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393412                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 700 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

