

**Baja**

53 000 000 HUF

Baján, a Szabadság utcában eladó egy 61 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű, újszerű állapotú földszinti lakás egy összesen 8 lakásos társasházban, rendezett, zárt udvarban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű:

- 2 különálló szoba
- nappali-konyha-étkező egy légtérben
- zuhanyzós fürdőszoba
- külön mosdó
- 6 m<sup>2</sup>-es fedett terasz

A lakáshoz saját autóbeálló is tartozik.

Műszaki jellemzők:

- 2025-ben felszerelt új kondenzációs gázkazán
- klímaberendezés
- téglá építés
- rendezett, zárt udvar

A lakóközösség csendes, nyugodt, a környék barátságos és jól élhető.

Irányár: 53.000.000 Ft

ID number	393454
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2009
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Common cost	8500 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

