

**Dunaharaszti Családi házas övezetében**

164 990 000 HUF

Prémium ikerház eladó Dunaharasztiin.

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes és rendezett Bezerédi lakóparkban kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház 150 m<sup>2</sup>-es iker lakását 400 m<sup>2</sup>-es saját kerttel. Az A+ energetikai besorolású otthon modern hőszivattyús rendszerrel, padló, mennyezeti és falfűtéssel készül, amely egész évben kiemelkedő komfortot és alacsony fenntartási költséget biztosít. Az átgondolt tervezésnek, a prémium műszaki tartalomnak és az extra hangszigetelésnek köszönhetően a ház valódi családi ház érzetét nyújtja egy nyugodt, élhető környezetben.

Főbb jellemzők:

- 125 m<sup>2</sup> lakótér + 30 m<sup>2</sup> terasz/erkély
- 405 m<sup>2</sup> saját telekrész
- 4 szoba + nappali
- 2 fürdőszoba + gardrób
- A+ energetikai besorolás
- Hőszivattyús rendszer (padló-, mennyezet- és falfűtés)
- Háromrétegű nyílászárók
- Elektromos redőny előkészítés
- Prémium anyaghasználat

Az ikerház tervezése során külön figyelmet fordítottak az önálló családi ház érzetére:

- Extra hangszigetelés az ikerfalnál
- Külön öntött ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	393496
Type	For sale - Semidetached house
Space	155 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	29 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	405 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.6 m

FOR SALE

