

**Budapest XIII. district**

134 000 000 HUF

Prémium luxuslakás ELADÓ a Pozsonyi úton – Újlipótváros szívében

Budapest egyik legkedveltebb részén, a XIII. kerületben, a közkedvelt Pozsonyi úton kínálunk megvételre egy 56 m<sup>2</sup>-es, exkluzív, 4. emeleti luxuslakást.

Az ingatlan teljes körű, magas minőségű felújításon esett át, ahol minden részletet a kifinomult ízlés, az elegancia és a maximális kényelem határoz meg.

A tágas nappali, az elegáns hálószoba, a külön walk-in gardrób, valamint a modern, prémium anyagokkal kialakított konyha és fürdőszoba együtt teremtik meg a letisztult luxus atmoszféráját.

A lakás főbb jellemzői

- Teljesen megújult víz-, csatorna- és elektromos hálózat
- Új, korszerű nyílászárók
- Egyedileg gyártott, masszív fa bejárati ajtó
- Külön gardróbszoba
- Léghőszigetelt helyiségek
- Hangszigetelt falak a maximális komfortért
- Egyedi tervezésű, design konyhabútor teljes gépesítéssel
- Lakberendező által megálmodott, funkcionális térkialakítás
- A felújítás minden lépése dokumentált, prémium anyaghasználattal
- Igény szerint a teljes bútorzat a vételár részét képezheti

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	393507
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1958
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	14500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

