

## Vác Deákvár

295 000 000 HUF

Csodálatos panorámás, igényes, 2 szintes, családi otthon Vác közkedvelt városrészében eladó!

Az ingatlan gondos hozzáértéssel épült, kifejezetten elegáns, rendezett környezetben található Vácon. A tulajdonos saját maga és családja számára építette ezt a gyönyörű házat, ezért a leendő lakója egy valódi otthonra lelhet benne.

A lankás teleknek köszönhetően utcafronton 1, a kert felé pedig 2 szintes az épület. A pince szinten 2 állásos, tágas garázs, tároló résszel, egy nyárikonyha és egy zuhanyzó kapott helyet. A földszinten 4 szoba, 2 fürdőszoba és hatalmas, tágas nappali egy légtérben, mégis némileg elkülönülten található az étkező és a teljesen felszerelt konyha. A nappaliból nyílik az erkély, ahol kényelmesen elfér egy 6-8 személyes étkezőasztal. A teraszról és a pince szintről is a kertbe jutunk, ahol a csodálatos panoráma mellett egy medence is élénk tárul, amit a kiépített hőszivattyús rendszerrel fűteni is tudunk. A kertben automata (robot) fűnyíró gondoskodik a tulajdonosok kényelméről.

Műszaki tudnivalók:

A ház 2021-ben épült 30-as Porotherm téglából, melyre 15 cm grafit szigetelés került. A födém fa szerkezetű, ami ...

ID number	393539
Type	For sale - Family House
Space	190 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	23 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	838 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	South
Inner height	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

