

## Mályi

15 000 000 HUF

Eladó, egy erdei panorámás, felújított hétvégi ház Mályi-Pingyomon, a Pázsit utcában.

A telek dupla, 2000 négyzetméteres, termő gyümölcsfákkal, egy 63 négyzetméteres lakhatásra is alkalmas épülettel, melyhez egy 14 négyzetméteres terasz és pince is tartozik.

A hétvégi ház 2 szobás kialakítású, az alsó szinten egy nappali, fürdő és konyha kapott helyet, míg a padlástérben egy körbejárható hálószoba található, amely két kisebb, különálló hálóként is funkcionálhat. A fűtésről vegyestüzelésű kazán gondoskodik, amely gazdaságos és hatékony megoldás. Azonban a hálószobába egy hűtő-fűtő klímát is beépítettek. A ház kívülről 4 cm-es nikecellel hőszigetelt, a padláson 10 cm-es szigetelés található. A fürdőszobát néhány éve újították fel, a vízellátást a kristálytisztá vízzel, korlátlan vízhozammal rendelkező fúrt kút szolgáltatja. Áramlás kapcsolós házi vízmű és villanybojler segíti a komfortot. Mosógép és mosogatógép is ráköthető a rendszerre.

A telken termő gyümölcsfák: alma, körte, cseresznye, dió, füge, szilva, birs, meggy, valamint szőlőtőkék találhatóak. A ház alatt a szuterén és a pince nem vizesedik, fűthető és tárolásra is ...

ID number	393581
Type	For sale - Week-end house
Space	103 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	2156 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

