

Budapest VIII. district Tisztviselőtelep

147 900 000 HUF

Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthonot keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zárt sorú beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatók. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötöttpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Közsolgálati Egyetem, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetőek mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 3. emeletén található ez a piacon hiánypótló három hálószobás dupla komfortos, városi panorámás ingatlan. A központi tér a közel 30m²-es konyha -nappali melynek nyugati frontján egy összefüggő üvegfelület, nagy toló ajtókkal határolja a 16m²-es terasztól mely tavasztól, őszig a nappali kiterjesztése. ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 393583 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 105 m ² |
| Balcony/terrace | 19 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | West |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 45000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

