

## Diósd

299 000 000 HUF

**CSAK NÁLUNK!** Diósd-i iparterület egyik legjobban megközelíthető részén, az M0 autópályától mindössze néhány percre található ez a több épületrészből álló, nagy kapacitású ipari-kereskedelmi telephely amelyet eladásra kínálunk.

A létesítmény egyetlen helyszínen biztosítja a raktározási, szerviz-, logisztikai és adminisztratív tevékenységek teljes körű háttérét. A területen 2 db. átgondolt elrendezésű épület garantálja a hatékony működést, amelyek átlátható folyamatokat és magas szintű üzemi rugalmasságot tesznek lehetővé.

Felépítmények nettó hasznos alapterülete összesen: 945 m<sup>2</sup>.  
Telek önálló helyrajzi számon van, területe összesen: 2394 m<sup>2</sup>.

A telephely korábban professzionális autószerelő és járműértékesítő központként működött, teljes körű műszaki infrastruktúrával, bemutatóteremmel, több szerelőállással, gépi szellőzéssel - kipufogógáz elvezetéssel, raktárakkal illetve alkatrészértékesítő helyiségekkel valamint iroda és lakórészekkel is rendelkezik.

A meglévő kialakításnak köszönhetően az új tulajdonos számára továbbra is kiválóan alkalmas autószerelőre, értékesítésre vagy bármilyen járműipari ...

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 393640   |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 990 m <sup>2</sup>                             |
| Building lot         | 2394 m <sup>2</sup>                            |
| View                 | Street   |
| Condition            | In good condition                              |
| Structure            | Brick  |
| Heating              | Gas (circulating)                              |
| Parking              | Own garage                                     |
| Year of construction | 2007   |
| Orientation          | South  |
| Inner height         | 6 m  |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

