

Fót tó közelében

210 000 000 HUF

Eladó családi ház Fót kedvelt Fótfürdő részén, a tó közelében.

A ház 2022-es építésű, fa vázszerkezetű, külső 15 cm-es grafitos, belül cellulózzal fűjt szigeteléssel. A Bramac cserépfedésű tető szintén kapott 20 cm-es fűjt szigetelést a jobb szigetelésért.

A műanyag nyílászárók thermoüvegesek, mobil szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan 110 nm alapterületű, 3 szintes, és bár fafödémes, a 6-os vasháló 10 cm-es esztrich betont kapott.

Mivel ács szakember építette saját magának, ezért minden tudatosan megtervezett, átgondolt, és minőségi anyagokból tökéletesen kivitelezett.

A természetes anyagok, mint a fa és a kő, amik mind kívül, mind belül uralják a teret.

A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely radiátor paneleken adja le a hőt. Ezenkívül hűtő-fűtő klímák is rendelkezésre állnak. Bár a pince szintről épített kémény is indul, és a vegyestüzelésű kazánnak a hely elő lett készítve, a kedvező gázszámla miatt ezt végül nem alakították ki.

A hálózat 3x 32 Amper, hogy igény esetén a napelemhez már ne kelljen hálózatot bővíteni.

Az áram földkábelben megy az ingatlanba.

A 110 nm-es pinceszint ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393642 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 350 m ² |
| Balcony/terrace | 35 m ² |
| Rooms | 3 + 3 Rooms |
| Building lot | 620 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Novel |
| Structure | Wood |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2022 |
| Orientation | Northeast |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

