

**Budapest XVII. district****54 300 000 HUF****Csendes erkélyes lakás eladó!**

Eladásra kínálok Rákoskeresztúron, a Borsó utcában, egy a nyolcvanas évek közepén épült, négyemeletes panelépület első emeletén elhelyezkedő, 36nm-es, délkeleti fekvésű egyszobás, erkélyes klimatizált, azonnal birtokbavehető lakást.

Ez az első emeleti ingatlan kiváló választás idősebb embereknek vagy olyanoknak, akik kerülni akarják a fárasztó lépcsőzést.

Mivel a lakásban eddig is bérlők laktak így egy tisztasági festés után azonnal kiadható.

A nappali és a konyha nyugalmas parkra néz, így ideális választás a központi helyen fekvő, de mégis csendes lakást keresők számára.

A lépcsőház tiszta jól karbantartott a lakóközösség összetartó.

A lakás fűtéséről és a melegvíz előállításáról távhő gondoskodik.

2024-ben a lakás vízhálózata fel lett újítva.

A közös költség 10 200Ft, ami magába foglalja a szemétszállítást, a ház takarítását és a felújítási alapot is. A lakás átlagos rezsiköltsége 15000Ft/hó.

Saját gépjárművel a ház környékén lehet ingyenesen parkolni.

A lakás környékén számos bevásárlási és ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393757
Type	For sale - Flat (panel)
Space	36 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	10200 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

