

**Budapest XIII. district Duna Plázánál 1+2 szobás lakás****82 900 000 HUF**

XIII. kerületben, a Duna Plázánál eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 1 szobás+2 félszobás + ebédlő, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- külön WC
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>) FELÚJÍTOTT (2025-ben)
- gardrób
- új műanyag ablakok, reluxával
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető (új vízórák)
- lépcsőházban biztonsági kamera
- klíma
- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393960
Type	For sale - Flat (panel)
Space	58 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Concrete
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	17600 HUF
Duplex	No

FOR SALE

