

**Budapest XIII. district Ördögmalom utca környékén**

114 900 000 HUF

XIII. kerület Reitter Ferenc utca, Ördögmalom utca környékén eladó újszerű, 69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás beépített teraszos téglalakás.

Tulajdoni lapon 45 m<sup>2</sup> lakótér (amerikai konyhás nappali és 2 háló) + 24 m<sup>2</sup> beépített erkély

Első emeleti lakás liftes, 4 szintes, 2009-ben épült társasházban.

Csendes, zöldre néző, nyugodt környezetben található

Kiváló hangszigetelés, a lakás rendkívül csendes.

Két külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali

Fürdő és WC külön helyiségben

24 m<sup>2</sup>-es beépített, fűthető erkély, amely teljes értékű élettérként használható.

Az erkély szigetelt, elektromos padlófűtéssel ellátott.

Prémium burkolatok és minőségi kivitelezés az egész lakásban.

Beépített bútorok több helyiségben, praktikus tárolási megoldásokkal.

Gépesített konyha beépített sütővel és mosogatógéppel.

Fűtés Junkers gázkazánnal, kiegészítve elektromos padlófűtés el.

Alacsony rezsi, jól szigetelt ingatlan.

Közös költség 15.000 Ft/hó, garázzsal együtt 18.000 Ft.

Átlag rezsi kb. 30.000 Ft, télen kb. 50.000 Ft

3x32 Amperes elektromos hálózat, nagy teljesítményű ...

ID number	393973
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2007
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

