

**Budapest IX. district**

68 900 000 HUF

Modern garzon a Ráday utcában – stílusos otthon Budapest szívében!

Budapest nyüzsgő belvárosában, a karakteres és mindig étellel teli Ráday utcában, a Bakáts tér, a Duna-part, valamint a Corvinus és Semmelweis Egyetem közvetlen közelében eladó egy 25,25 m<sup>2</sup>-es, teljesskörűen felújított és bútorozott garzonlakás.

A lakás magas belmagassága lehetővé tette egy 11,68 m<sup>2</sup>-es állógaléria kialakítását, amely hálószobaként és extra tárolóként is funkcionál, így a tér jóval tágasabb és kényelmesebb a megszokottnál.

A lakáshoz tartozik még egy 6, 29 m<sup>2</sup>-es , ízlésesen berendezett előtér fele ( 3,15 m<sup>2</sup>), amely praktikus kiegészítő helyként szolgálhat.

A felújítás során minden részletre figyeltek:

- Asztalos által készített, egyedi bútorok
- Modern, teljesen gépesített konyha
- Prémium minőségű, kézzel készült olasz csempe a fürdőben
- Okosan megtervezett tárolómegoldások
- Világos, harmonikus enteriőr, azonnal költözhető állapotban

A lakásban még senki nem lakott – az új tulajdonos elsőként élvezheti a vadonatúj bútorokat és berendezéseket.

Elhelyezkedése kivételes: a ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394050                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 41 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1900                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Common cost          | 13000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

