

**Budapest VIII. district Tisztviselőtelep**

98 900 000 HUF

Otthon Start Program kompatibilis lakás azonnali költözéssel!! Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthont keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zárt sorú beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatók. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötöttpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Közszerződési Egyetem, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetőek mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 1. emeletén található ez a piacon keresett két hálószobás összkomfortos, ingatlan. A központi tér a közel 33m<sup>2</sup>-es konyha -nappali melynek nyugati frontján, nagy toló ajtókkal határolja az erkélyről mely tavasztól, őszig a nappali ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 394138                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms              |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2026                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 26800 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

