

**Szigetszentmiklós Oázis közelében****129 000 000 HUF**

Otthon és lehetőség egy helyen, hangulatos családi ház eladó Szigetszentmiklós szívében!

Szigetszentmiklós kedvelt részén, az OÁZIS közelében kínálunk megvételre egy igazán sokoldalú, szerethető családi házat, amely nemcsak otthonként, hanem akár vállalkozásként is új életre kelhet. A 611 m<sup>2</sup>-es, összközműves telken elhelyezkedő ingatlan két ütemben épült, így ötvözi a múlt báját és a modern kor kényelmét. A régebbi épületrész különleges hangulatát a látszó fa gerendás födém adja, ahol egy szoba, egy további, mely akár konyhává alakítható helyiség, valamint egy fürdőszoba előtérrel került kialakításra. Ez a rész igazi otthonos, meleg atmoszférát sugároz. A 2011-ben épült házrész már a mai igényekhez igazodik: stabil beton alapra, 30 as phorotherm téglafalazattal készült, 10 cm-es dryvit szigeteléssel ellátva. Nyílászárói fa szerkezetűek thermo üvegezettek, redőnnyel felszereltek, a tetőt pedig tartós beton cserép fedi, mindez a hosszú távú kényelmet és biztonságot szolgálja. Fűtését és meleg víz ellátását, kombi cirkó biztosítja, a fűtés hőleadók radiátorok, fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy kandalló, továbbá egy ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394185                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 125 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 611 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2011                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

