

**Budapest XIII. district Örökpanoráma a Marina parton!!****309 000 000 HUF****RITKASÁG!!****A PILISI HEGYEKTŐL A GELLÉRT HEGYIG HÚZÓDÓ ELVEHETETLEN KÖRPANORÁMÁVAL RENDELKEZŐ NAGYTERASZOS LAKÁS!!!!**

XIII. kerület dinamikusan fejlődő városrészében, a méltán népszerű, Marina parton, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, **KÖZVETLENÜL A DUNAPARTON**, 2006-ban, magas műszaki színvonalon épült, exkluzív megjelenésű, parkkal, játszótérrel, közösségi térrel rendelkező, újszerű állapotú, exkluzív megjelenésű, dupla liftes társasházban, **EGYEDI ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ**, **ELVEHETETLEN KÖRPANORÁMÁS**, 7. emeleti, 86 nm-es, 28 nm-es terasszal rendelkező, 3 szobás, (MINDEN SZOBA TERASZKAPCSOLATOS) amerikai konyhás, **DUPLAKOMFORTOS**, napos, világos fekvésű, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, felújított állapotú, klimatizált, elektromos redőnyökkel szerelt, okos funkcióval ellátott, rugalmasan birtokba vehető luxus lakás, beépített, gépesített konyhával, igény esetén teremgarázs vásárlási lehetőséggel, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, (a képek között látványtervek is találhatóak) várható befejezése: 2026.05.30-ig.

Az ingatlan fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	394188
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	28 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2006
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

