

**Székesfehérvár****55 900 000 HUF**

L-004776. Viziváros közelében, a Budai úton 3. emeleti 54nm-es, 2 szoba elosztású, erkélyes, jó állapotú, erkélyes panellakás, eladó.

Az épületbe a bejutás akadálymentesen megoldott. Az előtér, konyha, kádas fürdő, WC járólappal, a 2 különálló szoba pedig laminált padlóval és burkolt.

Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhő szolgáltató gondoskodik, a radiátorok újak, rajtuk hőmennyiségmérő található.

A lakás DK-i fekvésének köszönhetően reggeltől kora délutánig világos.

Parkolni az épület körül ingyenes övezetben lehet.

A közelben játszótér, parkok, a napi bevásárláshoz szükséges kis bolt, hipermarket és számos más szolgáltató és helyi járatos buszmegálló is megtalálható.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

A lakásban jelenleg megbízható bérlő lakik, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolás: Tanúsítvány beszerzése folyamatban

Eladási irányár: 55,9 M Ft

Ha ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	394219
Type	For sale - Flat (panel)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	No

**FOR SALE**

