

Budapest XIII. district Biztos pont!

49 900 000 HUF

Galériás, azonnal költözhető lakás a Visegrádi utcában

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást. A lakás kompakt, mégis jól működik: a galériás megoldás leválasztja az alvóteret, így a nappali külön térként használható.

A felújítás teljes körű volt, a kivitelezés szintje és az anyaghasználat egységesen jó minőséget képvisel. Az ingatlan kész állapotú, azonnal költözhető vagy kiadható, utólagos ráfordítással nem kell számolni.

Befektetésként is erős paraméterekkel bír: a környéken kb. 650 EUR/hó bérleti díj reálisan elérhető, a lakás mérete, állapota és elhelyezkedése miatt gyorsan hasznosítható. Emellett első lakásként, pályakezdőknek is jó választás, minden szükséges infrastruktúra elérhető távolságban van.

Mindenképp érdemes megnézni!



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394282 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 32 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3.7 m |
| Common cost | 5000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

