

Budapest XX. district

49 900 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ 2 SZOBÁS HÁZRÉSZ ELADÓ!!!

XX. kerületben, Erzsébetfalván, Thököly utcában, 3 lakásos házban, földszinti, 50 nm-es, 2 szobás, FELÚJÍTOTT állapotú, gáz kazán fűtéses, klímával felszerelt (hűtő - fűtő), Keleti fekvésű, műanyag nyílászárós (redőnyel), jó elosztású (külön nyíló szobás), alacsony rezsi költségű, gardrósos, gépesített ablakos konyhás, KERTKAPCSOLATOS házrész eladó!

A felújítás során (2018) a villany vezetékek, a hideg, meleg burkolatok, nyílászárók (redőny), bejárati ajtó (biztonsági), radiátorok, konyha, fürdőszoba és a ház szigetelése (10 cm dryvit, színezés nélkül), a tető, héjazat lett kivitelezve.

A lakáshoz tartozik egy 5 nm-es pince, amely kazánházként funkcionál, egy 20 nm-es tároló és két autó számára automata kapun keresztül megközelíthető felszíni beálló a zárt udvaron belül.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben a központ, piac, óvoda, iskola, számos szolgáltatás - és bevásárlási (Lidl, Spar, Penny) lehetőség, uszoda, jégcsarnok, orvosi rendelő található, a Boráros tér 15-20 perc alatt elérhető, HÉV, vasút, busz - és villamos megállók, ...

**Köö Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	394289
Type	For sale - Part of a house
Space	50 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	170 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	East
Inner height	2.9 m
Duplex	No

FOR SALE

