

**Budapest XI. district**

89 999 000 HUF

Világos, panorámás, azonnal élhető otthon Őrmezőn – ideális családoknak és befektetőknek is

Képzeld el, hogy minden reggel napsütéses, világos nappaliban kezdi a napot – ebben a keleti tájolású, 68 nm-es, nappali + 2 hálószobás lakásban ez mindennap adott.

Ez az otthon nemcsak praktikus elrendezésű, hanem kifejezetten kényelmes és gazdaságos is: nem szélső lakás, körbefűtött, így a rezsiköltségek kedvezően alakulnak egész évben.

Amiért szeretni fogja ezt a lakást:

- napfényes nappali és erkély
- hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért
- egyedi fűtémérők – Ön szabályozza a költségeket
- szigetelt épület (panelprogram)
- korszerű műanyag nyílászárók
- felújított strang – nem kell a közeljövőben felújítással számolnia
- rendezett, biztonságos, kamerázott lépcsőház
- barátságos, nyugodt lakóközösség

Lokáció, ami valóban megkönnyíti a mindennapokat:

- bölcsőde, óvoda, iskola pár perc sétára
- bevásárlási lehetőségek (Spar, Lidl), gyógyszertár, pékségek a közelben
- Etele Pláza, M4 metró, Kelenföldi pályaudvar akár gyalog is elérhető
- gyors ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	394311
Type	For sale - Flat (panel)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

