

Ercsi Ercsi Duna-part közelében

65 000 000 HUF

Lakóterek, ahol minden sarok beszél

Ez a 85 m²-es lakás nem pusztán otthon, hanem tudatosan megtervezett élettér. A nappali-étkező központú kialakítás köré három külön nyíló hálószoba szerveződik, így a privát szféra és a közös terek tökéletes egyensúlyban vannak. A délnyugati tájolás egész napos fényt biztosít, a terasz pedig folytatása a belső térnek – kültéri nappaliként, reggeli kávétól az esti beszélgetésekig.

Terasz-terápia

A 22 m²-es terasz közvetlen kapcsolatban áll a kerttel. Itt a természet nem háttér, hanem a mindennapok részévé válik.

Saját garázs, saját rend

A saját garázs kényelmes parkolást és extra tárolóhelyet ad, így minden a praktikumot és a kényelmet szolgálja.

Energia, ami mosolyra készlet

A lakás korszerű hőszivattyús padlófűtéssel rendelkezik, az energiatakarékos melegvíz-ellátás minimálisra csökkenti a fenntartási költségeket, a precíz szigetelés és a 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók a komfortot szolgálják, a 2,7 m belmagasság pedig tágas, levegős tereket eredményez. Az önálló mérőórák teljesen leválasztott használatot biztosítanak.

Apró részletek, nagy ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number | 394312 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 102 m ² |
| Balcony/terrace | 22 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 860 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

