

**Csákberény**

71 500 000 HUF

Vh-00 Csákberényben, a Petőfi Sándor utcában eladó egy 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, felújított, nádtetős „parasztház” 2333 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan utcafronti, kb. 70 m<sup>2</sup>-es része az 1930-as években épült vályogból és dolomitból, míg a hátsó épületrész 2000-ben készült B30-as falazattal. A régebbi épületrész a bővítés során teljes körű felújításon esett át, amely magában foglalta a víz- és villanyvezetékek, a nyílászárók és a burkolatok cseréjét, a fűtés korszerűsítését, valamint a teljes tetőszerkezet felújítását és szigetelését. Az ingatlan statikailag jó állapotú. Energetikai besorolása: E

A ház autentikus hangulatát a minden helyiségben megjelenő, fa szerkezetű parasztfödém teszi különlegessé. A fűtést új gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, kiegészítve egy hangulatos kandallóval. Az előtérben hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. A villamos hálózat 32 A kapacitású. A helyiségek belmagassága 2,5-2,7 méter.

Helyiségek:

- konyha
- nappali
- előtér
- 2 szoba
- 2 fürdőszoba
- konyha-nappali

A házhoz tartozik továbbá egy tároló és egy hangulatos, boltíves ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	394341
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	2333 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Inner height	2.7 m

FOR SALE

