

Budapest VIII. district

62 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Budapesten, a ****Harminckettesek tere közelében****, ****liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban**** eladó egy ****teljesen felújítandó****, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. ****Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása****, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

**** Lakás paraméterei:****

- Valós alapterület: 59 m² (tulajdoni lapon 52 m²)
- Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- Konyha és fürdő ablakos
- Közös költség: 17.000 Ft
- Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

**** Környék és közlekedés:****

- Közvetlenül a ****Körúthoz közel****, pezsgő belvárosi élet
- Sok ****üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás**** a környéken
- Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

**** Ajánlott:****

- Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- Felújítóknak és saját igényre ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394513 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 59 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Street |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Brick |
| Heating | Other |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 1902 |
| Orientation | North |
| Common cost | 17000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

