

Székesfehérvár Maroshegyen**165 000 000 HUF**

H-004471. Székesfehérvár- Maroshegy frekventált helyen, összközműves 996 m²-es telken eladó, egy 1992-ben épült kétszintes, 180m²+36m² alapterületű, téglapépítésű, nappali + 6,5 szobával rendelkező önálló családi ház, garázzsal, 2 konyhával, 36m²-es fedett-fűtött közösségi térrel.

Az ingatlan autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető, buszmegálló 2 perc, orvos bevásárlóközpont, iskola 5 perc gyalog. Az M7 autópálya pár perc alatt elérhető

A ház kétszintes kialakítású, nyugodt, csendes könnyen megközelíthető utcában található.

Elosztását tekintve 180 m²+36m² hasznos alapterületű:
- Földszint: előszoba, 2 szoba, tágas nappali, 2 konyha étkező, spádz, fürdőszoba, külön wc-vel, fürdőszoba wc-vel, télikert, fűtött közösségi tér (36m²)
- Emelet: közlekedő, 3,5 szoba (1szoba erkélykapcsolatos), fürdőszoba (kád és zuhany is van) wc

A ház 1992-ben épült, 38 téglapalazattal, cseréptetővel. 2024-ben minden nyílászáró ki lett cserélve korszerű, műanyag 3 rétegű üvegezésűre, redőnnyel és, szúnyoghálóval ellátva. A ház fűtését gázcirkó kazán biztosítja radiátoros hőleadással, plusz vegyes tüzelésű kazán ...

ID number	394524
Type	For sale - Family House
Space	240 m ²
Balcony/terrace	38 m ²
Rooms	7 + 1 Rooms
Building lot	996 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Inner height	2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

