

**Budapest XXIII. district**

67 000 000 HUF

Kertvárosi családi ház eladó Soroksár-Pesterzsébet határán, kiváló elhelyezkedéssel!

Budapest XXIII. kerületében, a csendes és közkedvelt Hrivnák utcában, Soroksár és Pesterzsébet határán kínálunk megvételre egy 72 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szobás családi házat, 457 m<sup>2</sup>-es telken.

□ Az ingatlan főbb jellemzői:

72 m<sup>2</sup> lakótér

3 szoba + 1 félszoba - ideális családoknak

1953-ban épült, stabil szerkezet

fűtés: konvektor + inverteres klíma (hűtés-fűtés)

jól alakítható belső tér

Kert és egyéb extrák:

457 m<sup>2</sup>-es, jól kihasználható telek,

számos tárolási lehetőség (sufnik, melléképületek),

15 m<sup>2</sup>-es garázs,

autóval beállási lehetőség a telken belül.

Elhelyezkedés - ami igazán kiemeli:

nyugodt, kertvárosi környezet

kiváló infrastruktúra

a közelben: bevásárlóközpontok, Aldi, Lidl, M5 bevásárlóközpont

Dél-pesti kórház pár perc távolságra

parkos, erdős, patak közeli sétálókörutak

→ ideális kisgyermekes családoknak vagy kutyatartóknak

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik csendes, zöld környezetben, mégis kiváló ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	394608
Type	For sale - Family House
Space	72 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	457 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1953
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

