

Budapest XXII. district Budafok kedvelt részén ÚJ Ikerház !

142 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 300 m²-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 2 szobás, összesen 75 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41 m² + terasz

- Nappali 18.2 m²
- Konyha - étkező 6.46 m²
- Előszoba 6.04 m²
- Fürdő - mosdó 5.27 m²
- Háztartási h. 5.32 m²
- Terasz 13,5 m²

Emelet: nettó 34 m²

- 2 szoba 12.6 m², 10.44 m²
- Zuhanyzó + mosdó 2.75 m²
- Előszoba 2,15m²
- Lépcső 5,45 m²
- Tetőtéri terasz 13,5 m²

Kert:

- 300 m²

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglafal + 15 cm dryvit szigetelés. Téglaválaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg burkolatok kiválaszthatók a műszaki leírásban rögzített árak szerint.

Tapasztalt - ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	394688
Type	For sale - Semidetached house
Space	88 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	300 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m

FOR SALE

