

## Siófok

89 900 000 HUF

### SIÓFOKON ELÉRHETŐ INGATLAN - FIGYELEMRE MÉLTÓ LEHETŐSÉG

Siófokon kínálunk megvételre egy olyan ingatlant, amely nyaralóként vagy egyéni elképzelések szerint kialakítható lakóházként is kiválóan használható.

A 361 m<sup>2</sup> alapterületű telken elhelyezkedő, 79 m<sup>2</sup> lakóterű, téglalapú ház praktikus elosztással rendelkezik, és jelenlegi állapota megfelelő alapot biztosít további fejlesztésekhez. Az ingatlanhoz egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, valamint az udvarban parkolási lehetőség biztosított.

#### Helyiségek:

- nappali
- 3 hálószoba
- főzőfülke
- fürdőszoba WC-vel

#### Műszaki jellemzők:

- fa nyílászárók
- beton födém
- cserépfedés
- padlás
- udvari parkolási lehetőség

#### Közművek:

- víz
- villany
- csatorna
- internet
- gáz az utcában

Az ingatlan bútorozott állapotban kerül értékesítésre, ugyanakkor a műszaki berendezések és a konyhai eszközök nem képezik a vétel részét.

Fontos információ, hogy az épület jelenleg nem rendelkezik kiépített fűtési rendszerrel, így annak ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394712                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 79 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 361 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1973                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

