

**Dunaharaszti Eötvös utca**

149 800 000 HUF

Eladó 7 szobás önálló családi ház Dunaharasztiin.

Dunaharaszti óvárosában, forgalom szegény zsákutcában kínálunk megvételre egy nettó 297nm alapterületű, 2002-ben téglából épült, önálló családi házat 25nm-es kertkapcsolatos fedett terasszal 756nm-es telekkel.

A parkosított kert ápolását fűrt kút és automata öntözőrendszer biztosítja.

A ház hungarocel és hőszigetelő vakolattal lett szigetelve. Műanyag nyílászárók kétrétegű 1.0 argon gáztöltetű thermóüveggel készültek.

A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással+8db hűtő-fűtő klíma lett felszerelve ami 11,5kw-os napelemrendszer segítségével működik/alacsony rezsi/

+ELEKTROMOS AUTÓ IS TÖLTHETŐ!!!!

Az ingatlan A+++ energetikai besorolású!!!

Földszint:

- előszoba 7,56nm
- WC, mosdó ,előtér 2,66nm
- fürdőszoba 6,96nm
- étkező-konyha 24,36nm
- kamra 2,58nm
- nappali 34,6nm
- szoba 16,8nm

---

nettó: 95,52nm

Emelet:

- előtér-közlekedő 37,7nm
- fürdőszoba, WC, dupla mosdó 10,42nm
- szoba 13,44nm
- szoba 11,75nm
- szoba ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	394823
Type	For sale - Family House
Space	297 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	765 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

