

Budapest XIV. district

50 800 000 HUF

Zugló szívében, az Egressy út és a Mexikói út között, 38 nm-es, 1 szobás, 4.emeleti (tetőtéri), erkélyes, klímás, cirkófűtéses téglalakás eladó!

Lokáció: XIV. kerület, Francia út

Kiváló közlekedés a Mexikói úti kisföldalatti közelében.

Az ingatlan főbb jellemzői:

38 m² alapterület + 2 m² erkély

1 szobás, praktikus elosztás

Tégla építésű társasház

Észak-keleti tájolás, utcai kilátás

Hangulatos erkély kovácsoltvas korláttal

Jó állapotú, azonnal költözhető

Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

Kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet

Biztonsági bejárati ajtó

2020-ban cserélt nyílászárók és redőnyök

Lift nincs

Fenntartási költségek:

Víz: kb. 5.000 Ft/hó

Gáz: kb. 6.000 Ft/hó

Villany: kb. 8.500 Ft/hó

Egyedi mérőórákkal, alacsony rezsivel

Felszereltség:

Hűtő-fűtő klíma

Mosógép

Gáztűzhely

Hűtő fagyasztóval

Kondenzációs kazán

Tárolószekrények és beépített bútorok

Parkolás: utcán, fizetős övezetben.

Környezet és közlekedés:

Mexikói úti M1 metró néhány perc alatt ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394923 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 38 m ² |
| Balcony/terrace | 2 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 1970 |
| Common cost | 14000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

