

## Nemeskolta

59 900 000 HUF

Vas vármegyében, Szombathelytől 17 km-re Nemeskoltán, eladó egy 2002-ben épült, három szintes családi ház.

A 38-as porotherm téglából, épült, remek belső kialakítású ingatlan földszintjén amerikai konyhás nappali, 3 szoba, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc került kialakításra. A teljes ház alatt szuterén van, ahol 2.70 a belmagasság. Kazánház, fatároló, konditerem és szauna található. Az összes közművel ellátott szint remek lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra vagy vállalkozás céljára, sokoldalúan használható.

A tetőtér igény szerint beépíthető, közművek elérhetőek ezen a szinten is.

A ház fűtését gázkazánnal, vegyes tüzeléssel vagy akár a falra szerelhető villanypanelel is megoldható. Villany 3\*16 Amper A házhoz tartozó sarok telek 5854 m<sup>2</sup>, gazdálkodásra, vállalkozásra vagy akár több építési telek kialakítása is lehetőséget biztosít.. Az udvaron egy két gépjármű tárolására alkalmas fedett beálló építése folyamatban.

Az ingatlan a település központjában épült, a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, sportcsarnok található.

Amennyiben egy remek szerkezetű, jó elosztású gyorsan költözhető házat keres akkor hívjon és ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	395020
Type	For sale - Family House
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	5854 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

