

**Budapest XIII. district**

85 800 000 HUF

**PRÉMIUM ÉLETÉRZÉS A WESTSIDE GRANDBAN – NAGY ERKÉLYES, KERTRE NÉZŐ, 2 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ**

Most lehetőség van beköltözni egy vadonatúj, 2026-ban épült, exkluzív lakásba a Westside Grand I. ütemében – ahol a modern design, a kényelem és a nyugalom tökéletes egyensúlyban van.

Ez a belső kertre néző, csendes, mégis világos lakás ideális választás mindazoknak, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni.

Ami azonnal meg fog győzni:

Tágas nappali-étkező U alakú konyhával  
Külön hálószoba, közvetlen erkélykapcsolattal  
Nagyméretű erkély, amely mindkét szobából elérhető  
Kádas fürdőszoba + külön WC – a mindennapi kényelemért

Prémium műszaki tartalom:

Távolról vezérelhető mennyezeti hűtés-fűtés  
Motoros, távirányítós redőnyök  
Minőségi parketta és elegáns burkolatok

Extra lehetőségek:

Teljes, látványterv szerinti berendezés: +5M Ft  
Német prémium, teljesen gépesített konyha (kötelező): +3M Ft  
Nagyméretű teremgarázs hely: +7M Ft  
Saját tároló: +3M Ft

Fenntartási költség:  
Teljes rezsi mindennel együtt ...



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	395034
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Inner height	2.8 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

