

**Siófok Aranyparton****197 000 000 HUF**

Az emberre mindig várnak kellemes meglepetések!  
Ebbe a házba belépve egy tágas nappali tárul elénk kilátással a szépen gondozott kertre!  
A tulajdonos jó ízléséről árulkodnak a képek és a lakása egyes részletei!  
A 3 darab fürdőszoba a mai ízlésvilágnak megfelelően lett felújítva!  
A burkolatok és a szaniterek is modernnek és elbűvölőek!  
A kertben nagy teraszon gyönyörködhetünk a szép zöld fűben, a napsütésben!  
A melléképületben pedig bepakolhatjuk akár a strandoláshoz használatos eszközöket is!  
Az épület:  
tégla építésű 10 cm-es szigeteléssel  
tető cserépfedés  
tájolása déli  
fűtése: gáz-cirkó kazán/ meleg víz és fűtés/ padlófűtés a nappaliban  
nyílászárók: fa thermo üvegezéssel  
Földszinten: 70 négyzetméteren található nappali, étkező,  
\*garázs/inkább tároló, fürdő és külön wc, konyha még minimálisan felszerelt  
Emeleten : 70 négyzetméteren 2 hálószoba, 1 dolgozószoba,  
fürdőszoba káddal, tusolóval, külön wc  
\*elől-hátul erkéllyel  
Második emeleten: 60 négyzetméteren 2 hálószoba/ piros ágyas szoba/  
\*Erkély, fürdőszoba káddal és külön wc található.  
Elől a ...

ID number	395147
Type	For sale - Semidetached house
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	32 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	380 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	South
Inner height	2.8 m

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

