

Budapest XI. district**135 000 000 HUF**

Fény. Komfort. Kész otthon.

Újbudán, az Elite Lakóparkban eladó egy 7. emeleti, 62 m²-es (nappali + 2 háló) lakás, két erkéllyel és teljes berendezéssel – egy olyan otthon, ahová tényleg csak a kulcsokat kell átvenni.

Ez az a lakás, ahol a nap végig jelen van: délelőtt is világos, estére pedig a nyugati fekvés hozza a naplementét.

Fényes, nyugodt, jól élhető tér.

A nappali és a két erkély adja a lakás hangulatát.

A 2x5 m²-es erkély nem csak plusz négyzetméter – reggeli kávé, esti pihenés, egy kis saját tér a város forgatagához közel.

Az elosztás átgondolt:

nappali + 2 külön háló, így kényelmesen élhető akár családnak is. Két fürdő funkció (fürdő + külön WC) miatt a mindennapok egyszerűbbek.

A lakás teljes berendezéssel és gépesítve kerül értékesítésre. Egyedi gyártású konyhabútor, beépített gépek, letisztult, egységes enteriőr – tehát minden adott.

Minden helyiség klimatizált, a hőmérséklet külön szabályozható. Az elektromos redőnyök távirányítóval vagy akár telefonról vezérelhetők.

A társasház 2021-ben épült, rendezett, ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	395154
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

