

**Budapest XI. district****155 000 000 HUF**

Prémium minőségű, új építésű lakás eladó Madárhegy egyik legkedveltebb részén

Budapest XI. kerületének kiemelten népszerű, zöldövezeti részén, Madárhegyen kínálok megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, még nem lakott, modern kialakítású, nappali + 2 hálószobás lakást, amelyhez egy 16 m<sup>2</sup>-es, félpanorámás terasz is tartozik.

Az ingatlan délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes, a teraszról pedig lenyűgöző kilátás nyílik a Budaörsi-hegység irányába. Külön értéket képvisel, hogy a lakás minden szobájából közvetlen kijárat biztosított a teraszra, ami ritka és igazán exkluzív megoldás.

A lakás egy igényes kivitelezésű, új építésű, liftes társasház második emeletén helyezkedik el. A dupla komfortos elrendezés – fürdőszoba és külön mellékhelyiség – kényelmes mindennapi használatot biztosít. Az ingatlan teljes berendezéssel kerül értékesítésre, magas műszaki tartalommal és prémium minőségű anyaghasználattal, beleértve a korszerű burkolatokat, modern konyhagépeket és minőségi nyílászárókat.

A lakópark rendezett, parkosított környezetben található, ahol a nyugodt, zöld környezet és a városi ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**[t.kemeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.kemeri@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395182
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**FOR SALE**

