

**Budapest XVII. district Akadémiaújtelepen családi ház**

98 000 000 HUF

XVII. Kerületben az AKADÉMIAÚJTELEPEN, eladó egy 75 nm-es családi ház. Az épület 1995-ben épült és 2002-ben hozzáépítés történt sávbeton alagra.

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!
- 2026-ban festés
- tetőtér ½ része beépített
- kertkapcsolatos
- külön WC kézmosóval
- belmagasság: 2,4 m
- minden egyedileg mérhető
- riasztó

Fűtése: kondenzációs, kombi, cirkó gázkazán (Ariston One )

A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es, zárt tároló.

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, MÖMAX, ROSSMANN, FRESNAPF, MEDIA MARKT, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (buszok: 161, 161A, 162, 162A, 169, 195, 202E, 262 Éjszakai járat: 956, 968, 990) Gyalog pár perc alatt elérhető az Akadémiaújtelep vasútállomás.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	395194
Type	For sale - Family House
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	653 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	East
Inner height	2.4 m

