

**Budapest IV. district**

70 900 000 HUF

MODERN, ZÖLD KÖRNYEZET, PRÉMIUM ÉLETERZÉS - GARZON A METRODOM PANORÁMÁBAN

Ha egy különleges hangulatú, mégis praktikus lakást keresel, ezt érdemes megnézned. Eladó egy fiatal építésű, igényes garzon a Metrodom Panoráma lakóparkban, amelyet a milánói Bosco Verticale („függőleges erdő”) ihletett - látványos zöld homlokzattal, egyedi atmoszféréval.

A lakás az 5. emeleten található, keleti tájolásának köszönhetően világos, ugyanakkor kifejezetten csendes, mivel nem a forgalmas Váci út felé néz.

A 32 m<sup>2</sup>-es alapterületet egy tágas, 7 m<sup>2</sup>-es erkély egészíti ki, ahol egy külön zárható tároló is helyet kapott.

Az épület 2020-as, korszerű műszaki megoldásokkal:

- kiváló hőszigetelés, alacsony fenntartási költségek
- központi fűtés egyedi mérőkkel
- beépített okosotthon rendszer (világítás, fűtésvezérlés, érzékelők, bővítési lehetőségekkel)

A lakópark nemcsak esztétikailag kiemelkedő, hanem több rangos szakmai elismerést is kapott, így nem csak lakás, hanem értékálló befektetés is.

Ami még pluszt ad:

- folyamatos portaszolgálat és kamerás biztonság
- közös használatú terek ...

ID number	395206
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2020
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

