

Budapest VII. district

48 500 000 HUF

Eladó a VII. kerület egyik legkeresettebb részén, a belső Erzsébetvárosban, az Akácfa utcában egy 23 m²-es + kb. 5 m²-es állógalériás, kiváló adottságú lakás.

Ez nem csupán egy lakás, hanem egy évek óta stabilan működő, azonnali bevételt termelő befektetés.

A lakás 8 éve folyamatosan rövidtávú kiadásban (Airbnb) üzemel, amatőr működtetés mellett is 4,9+ értékeléssel, közel 90%-os átlagos foglaltsággal és évi kb. 6 millió Ft bevétellel. Profi üzemeltetéssel ez a hozam tovább növelhető.

Miért különleges?

- 23 m² + kb. 5 m² állógaléria (külön hálórész)
- kiváló térkihasználás, praktikus elrendezés
- hosszú távú lakhatásra is kényelmes
- sok tárolóhely, beépített szekrények
- jó állapot, kb. 7 éve felújítva
- csendes, belső udvarra néző lakás
- azonnal tovább üzemeltethető

Lokáció = folyamatos kereslet

Az Akácfa utca Budapest egyik legerősebb rövidtávú kiadási pontja:

- turisták által kiemelten keresett környék
- éttermek, bárók, szórakozóhelyek pár perc sétára
- kiváló közlekedés
- folyamatos vendégforgalom

...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395239 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 28 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1921 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 4 m |
| Common cost | 10300 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

