

**Vác Deákvár****54 000 000 HUF****SZERETNÉ MEGVALÓSÍTANI ÁLMAI LAKÁSÁT?  
ITT A LEHETŐSÉG!**

Eladó Vácon, Deákváron lévő, 2. emeleti, felújítandó, loggiás, lakás, kiváló lokációval!

A ház az 1970-es évek elején épült, csúszózsalus technológiával, 6 cm-es téglaválaszfalakkal.

Az 57 m<sup>2</sup>-es lakás a 2. emeleten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

A fűtést gázkonvektorok, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ablakokat már műanyagra cserélték régebben.

A lakás nagy része az eredeti, felújítandó állapotban van.

Az ingatlan rendelkezik a 3X16 A mellett "éjszakai" árammal is.

A közös költség 10560 Ft, a lakáshoz tartozik saját zárható tároló.

A társasház mögött, saját elzárt terület található, parkosítva, kis játszótérrel kialakítva, gyerekeseknek tökéletes választás.

A lakás lomtalanítása, kipakolása megtörtént, hogy az új Tulajdonos egyből el tudja kezdeni a felújítást!

Az ingatlan tulajdon lapszám besorolása: lakás (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	395441
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	57 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1972
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	10560 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

