

**Budapest X. district**

67 000 000 HUF

A X. kerület központjában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra egy 78 nm-es, felújítandó állapotú, 2. emeleti, napfényes, klasszikus polgári lakást. Az ingatlan kiváló elosztású, nagy belmagasságának és tágas tereinek köszönhetően rendkívül jól alakítható.

A lakás egy rendezett, folyamatosan karbantartott és felújított körfolyosós társasházban található, amelyhez gondosan ápoltságos kert is tartozik. A parkolás az utcán ingyenesen megoldható.

A környék infrastruktúrája kiváló: tömegközlekedés, iskolák, óvodák és üzletek egyaránt könnyen, gyalogosan elérhetők.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395482                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1978                    |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

