

**Zalaegerszeg****39 900 000 HUF**

Részben már felújított, NEM konvektoros, 2 szobás erkélyes lakás  
eladó Zalaegerszeg közkedvelt Landorhegyi részén!

Irányár: 39.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt Landorhegyi városrészében kínálunk  
megvételre egy 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás, jó állapotú  
lakást egy 4 emeletes szigetelt társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően ideális  
választás lehet pároknak, kisebb családoknak, de elhelyezkedése  
miatt befektetésként is remek lehetőséget kínál.

A lakás két külön nyíló szobával rendelkezik, melyek laminált  
parkettával burkoltak, így kellemes és otthonos életteret  
biztosítanak.

A nappaliból nyíló erkély kiváló helyszínt nyújt a pihenéshez, legyen  
szó egy nyugodt reggeli kávéról vagy esti kikapcsolódásról.

Az ingatlan jó műszaki állapotú, a villanyvezetékek cseréje 3 évvel  
ezelőtt megtörtént, valamint minden helyiségben korszerű  
műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, melyek redőnnel és  
szúnyoghálóval felszereltek.

A lakás komfortját tovább növeli a hűtő-fűtő klíma, míg a  
házközponti fűtés egyedi mérővel gondoskodik a gazdaságos  
fenntartásról. ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395543
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	59 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1982
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

