

**Budapest IV. district**

69 900 000 HUF

**ÚJPEST SZÍVÉNEK EGYIK GYÖNGYSZEME!**  
Ide csak be kell költözni !

Újpest, legfrekvenciáltabb részén, IV. kerületben, a Víztoronyhoz közel irányáron eladó egy 9 emeleti, 53 nm -es, 1 +2 félszobás, erkélyes panorámás kilátású, luxus kivitelű panel lakás !

A IX. emeletnek köszönhetően gyönyörű kilátással.

A lakás 2022-ben teljes felújításon esett át :

Legjobb minőségű alapanyagok felhasználásával.

A lakás legfőbb jellemzői:

-Modern, dizájnós új konyha

-Műanyag ablakok redőny, relaxa, szúnyoghálók

-A bejárati ajtó, radiátorok, villanyhálózat és a nyílászárók cserélve lettek

-A radiátorok hőmennyiség mérővel felszereltek, a fűtés szabályozható

-3 külön bejárattú világos szoba

-alacsony rezsi költség

-1/1 Tulajdonosú ,teher és per mentes

Az ingatlan elhelyezkedése központi, mégis csendes zöldövezeti környéken található.

Kiváló közlekedés és elhelyezkedés !

A parkolás a ház előtti és mögötti parkolóban ingyenesen lehetséges.

Ajánlom fiatal ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	395930
Type	For sale - Flat (panel)
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	13800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

