

## Halásztelek

99 500 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉssel MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!  
KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ  
AJÁNLAT

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,  
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ  
INGATLAN!

Halásztelek csendes, kertvárosi részén egy 848m<sup>2</sup>-es telken lévő,  
1996-ban épült, 95m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 4  
szobás, 3 szintes(földszint, tetőtér, pinceszint + garázs) családi  
házat kínálunk eladásra.

Helyiségei:

-Földszinten: előszoba(8,1m<sup>2</sup>), nappali(17,82m<sup>2</sup>),  
fürdőszoba(4,2m<sup>2</sup>), WC(1m<sup>2</sup>), szoba(9,29m<sup>2</sup>),  
konyha+étkező(14,56m<sup>2</sup>), kamra(2,88m<sup>2</sup>), lépcsőház(feljáró a  
tetőtérbe, lejáró a pinceszintre, valamint egy udvarról  
megközelíthető garázs(17,19m<sup>2</sup>)

-Tetőtér: közlekedő 5,72(2,52m<sup>2</sup>), szoba 10,24(4,48m<sup>2</sup>), szoba  
20,16(8,82m<sup>2</sup>), WC (1m<sup>2</sup>), loggia(3m<sup>2</sup>)

-Pince: tároló(16,6m<sup>2</sup>), kazánház(14,4m<sup>2</sup>), műhely(10m<sup>2</sup>)

Méreték és elrendezés az alaprajzon látható.

/Műszaki leírás részlet/

-30-as téglafalazat

-10 cm dryvit szigetelés

-műanyag 2 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók.

-redőnyök

-cserép fedésű nyeregtető

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	396094
Type	For sale - Family House
Space	95 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	848 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

